

## CHIARIMENTI IN MERITO ALLE PROPOSTE DI VALORIZZAZIONE

Con nota del 15 ottobre 2009 l'ISVEUR S.p.A. - Istituto per lo Sviluppo Edilizio ed Urbanistico, ha rappresentato a Roma Metropolitane che l'area di Ponte Mammolo, che rientra tra quelle sulle quali potranno essere formulate le proposte di valorizzazione immobiliare per la procedura di gara del Prolungamento della Linea B, è oggetto di una procedura di project financing avviata dal Comune di Roma con avviso pubblico del 30 aprile 2003 per il progetto di sviluppo di un nodo intermodale.

Al riguardo, si coglie l'occasione per chiarire ai soggetti interessati alla procedura che la disciplina dettata per lo svolgimento della gara deve essere letta nel senso che i concorrenti sono tenuti ad effettuare una previa ricognizione dell'effettivo stato giuridico e fattuale delle aree oggetto della proposta di valorizzazione, al fine di poter articolare proposte che siano in grado di accordarsi con le scelte pianificatorie che gli organi competenti hanno ritenuto ovvero riterranno di adottare.

Nella delineata prospettiva, eventuali proposte di valorizzazione immobiliare riguardanti, ad esempio, l'area di Ponte Mammolo, dovranno tener conto della procedura di *project financing* già avviata dall'Amministrazione in relazione al nodo di scambio intermodale di Ponte Mammolo, il cui *iter* è tutt'ora in corso.

Pertanto, il rischio di non approvazione di eventuali proposte di valorizzazione che siano interferenti con procedure ancora *in itinere*, dovrà essere autonomamente valutato dai concorrenti alla procedura *de qua*, essendo loro precipuo interesse ottenere l'approvazione della proposta di valorizzazione immobiliare da parte dei competenti organi Comunali.